



Stara Planina

Novo iskustvo

Stara planina resort
Jedinstvena mogućnost za investiranje





Stara planina

Glavni venac Stare planine, dugačak je oko 550 kilometara i proteže se od Zaječara do Crnog mora.

Deo ovog venca označava i prirodnu granicu između Srbije i Bugarske.

Stara planina nosi i drugo ime – Balkan, tako da je Balkansko poluostrvo dobilo naziv po ovoj planini.

Najviši vrh, duž granice na Staroj planini, a i u Srbiji, je Midžor, na nadmorskoj visini od 2.169 metara

Stara planina je jedna od najraznovrsnijih prirodnih naseobina u Evropi.

Primer je sklada netaknute prirode, zanimljive istorije i bogate tradicije.

Zahvaljujući turističkim potencijalima, prioritet je u strategiji razvoja ove privredne grane.

Stara planina spada u najlepše planine Srbije.

Specifičan reljef, brojni izvori, čiste reke, bogat biljni i životinjski svet, osvajaju na prvi pogled.

Jedan od najlepših predela Stare planine je prirodni rezervat „Babin zub“, koji se nalazi na nadmorskoj visini od 1.758 metara.



Stara planina
Novo iskustvo





Kulturno i prirodno okruženje



Gamzigrad (Felix Romuliana)
– Rimski imperatorski grad
Arheološki lokalitet, UNESCO
svetska baština u Srbiji



Gamzigradska banja



Ravna (Timacus Minus) –
arheološki lokalitet
Rimski logor, 1. vek



Sokobanja

Bogorodična crkva u
Donjoj Kamenici, 15. vek
Manastir Svete Trojice u
Kamenici, 13. vek



Niš (Naissus) – Rimski
imperatorski grad
Mediana – arheološki
lokalitet u predgrađu
Niša, rezidencija rimskog
imperatora Konstantina
Velikog, 4. vek



Niška Banja

Manastir u Temskoj





Aktivni odmor

Stara planina pruža neograničene mogućnosti za aktivan odmor u prirodi.

Na stazama "Konjarnik" i "Sunčana dolina", mogu da uživajuiskusni skijaši i ljubitelji ekstremnih sportova, kao i oni koji prave prve korake na snegu.

Pešačenje kroz netaknutu prirodu Stare planine, obeleženim stazama "Babin zub" i "Midžor", predstavlja izuzetan doživljaj.

Stara planina predstavlja izazov za sve ljubitelje biciklizma. Na strminama, padinama i šumama ove planinske lepoticе organizovane su mnoge biciklističke ture za sve one koji vole izlet u nepoznato i divlju prirodu.

U toku leta Stara Planina je idealno mesto za paraglajding, tako da već postoje startna mesta za ovaj ekstremni sport, koji dobija sve više poklonika.

Područje Stara planina je bogato je mnogim vrstama divljači i ptica tako da pruža odlične uslove za organizovan lov. Veliki broj planinskih potoka obiluje pastrmkom i drugim rečnim ribama.

Poznavaoci i sakupljači lekovitog bilja, ovde će biti u prilici da se susretnu i sa biljkama čije je jedino stanište Stara planina.



Stara planina
Novo iskustvo

Investicione mogućnosti



1A faza izgradnje Jabučkog ravništa:

- 500 soba
- 2.216 kreveta
- 44.000 m² bruto površine
- 14.350 m² površine za izgradnju

Ski sistem – Faza 1A

- Ukupan broj skijaša dnevno – 3.900 skijaša/dan
- 10 Ski liftova
- Gondola
- 26 Ski staza

Tipovi objekata – Faza 1A:

- Destinacijski hotel
- Porodični hoteli
- Kondoteli
- Višeporodični objekti
- Objekti za smeštaj jedne porodice
- B+B pansioni





Centralni destinacijski hotel 5*



Procenjena vrednost investicije	24,670,400.00 €
Stopa godišnje amortizacije	5.00%
Broj smeštajnih jedinica	231
Procenjeni broj zaposlenih	137
Prosečna iskorišćenost smeštajnih kapaciteta	62.10%
Projektovani godišnji prihod od smeštaja	7,251,379.00 €

U skladu sa važećim zakonskim propisima u vezi stimulisanja preduzetništva, usled činjenice da je reč o ulaganju višem od 7 miliona evra, odnosno u zapošljavanju preko 100 ljudi u prvih 10 godina poslovanja ne postoji obaveza plaćanja poreza na profit.

Porodični hoteli 3+*



Procenjena vrednost investicije	23,490,000.00 €
Stopa godišnje amortizacije	5.00%
Broj smeštajnih jedinica	387
Procenjeni broj zaposlenih	192
Prosečna iskorišćenost smeštajnih kapaciteta	62.00%
Projektovani godišnji prihod od smeštaja	8,423,016.00 €

U skladu sa važećim zakonskim propisima u vezi stimulisanja preduzetništva, usled činjenice da je reč o ulaganju višem od 7 miliona evra, odnosno u zapošljavanju preko 100 ljudi u prvih 10 godina poslovanja ne postoji obaveza plaćanja poreza na profit.



Kondoteli



Procenjena vrednost investicije	62,593,000.00 €
Stopa godišnje amortizacije	5.00%
Broj smeštajnih jedinica	721
Procenjeni broj zaposlenih	95
Prosečna iskorišćenost smeštajnih kapaciteta	51.90%
Projektovani godišnji prihod od smeštaja	12,152,743.00 €

U skladu sa važećim zakonskim propisima u vezi stimulisanja preduzetništva, usled činjenice da je reč o ulaganju višem od 7 miliona evra, odnosno u zapošljavanju preko 100 ljudi u prvih 10 godina poslovanja ne postoji obaveza plaćanja poreza na profit.

Višeporodični objekti 3*



Procenjena vrednost investicije	6,462,720.00 €
Stopa godišnje amortizacije	5.00%
Broj smeštajnih jedinica	136
Procenjeni broj zaposlenih	31
Prosečna iskorišćenost smeštajnih kapaciteta	52.90%
Projektovani godišnji prihod od smeštaja	2,380,544.00 €



Objekti za smeštaj jedne porodice 3*



Stara Planina
Novo iskustvo



Procenjena vrednost investicije	6,750,000.00 €
Stopa godišnje amortizacije	5.00%
Broj smeštajnih jedinica	90
Procenjeni broj zaposlenih	29
Prosečna iskorišćenost smeštajnih kapaciteta	55.20%
Projektovani godišnji prihod od smeštaja	2,138,130.00 €

B+B pansioni



Procenjena vrednost investicije	2,625,000.00 €
Stopa godišnje amortizacije	5.00%
Broj smeštajnih jedinica	60
Procenjeni broj zaposlenih	21
Prosečna iskorišćenost smeštajnih kapaciteta	54.30%
Projektovani godišnji prihod od smeštaja	857,964.00 €



JP Stara planina

Zagrebačka 3, 11000 Beograd, Srbija

T +381 11 2626 596 **F** +381 11 218 1468

www.jpstaraplanina.rs